

北九州企業調べ

企業名	住友不動産株式会社	
本社所在地	東京都新宿区西新宿2丁目4番1号	
上場	区分(上場・非上場)	上場
	上場場所(証券市場名)	不明
業種(大分類・中分類)	不動産業	
事業内容	ビルの開発、賃貸、不動産の売買、仲介、鑑定など	
代表者名	仁島浩順	
企業規模	資本金額	1.228 億 500 万円
	従業員数(男女別)	13.758 人
	支店・営業所数	不明
	売上額	1 兆 135 億 1200 万円
純利益(金額)	1.409 億 9700 万円	
資産・負債状況(金額)	総資産 5 兆 3176 億 2300 万円	
設立目的・理念	より良い社会資産を創造し、それを後世に残していく	
技術整備	特許技術の有無・内容	なし
	ISO 取得の有無・内容	なし
	独特な営業方法有無・内容	なし
環境整備	職場環境整備の有無・内容	社員食堂
	CSRの有無・内容	なし
グループ企業の有無・名称	住友不動産販売、住友不動産建物サービス、住友不動産シスコン 他	
取引先銀行	不明	
企業沿革の概略 (設立年から年代別の規模拡大状況) ※簡単に		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1949 年 泉不動産株式会社が設立</li> <li>・1957 年 住友不動産株式会社に社号変更</li> <li>・1972 年 ロサンゼルスに住友不動産カリフォルニアを設立</li> </ul>	
社内制度(賃金、教育研修、福利厚生)※調べられた限りで		

賃金、総合職 大卒 250.000 円 技術職 専門学校卒 200.000 円 福利厚生、独身寮、社宅、保養所、フィットネスクラブ、資格取得支援、財形貯蓄など
<b>新規採用情報 ※2021 年度の情報(職種や人数等)</b>
総合職の場合 22 名 技術職の場合 30 名
<b>社員の口コミ評価(各項目の星数で表示) ※転職会議等のリーダーチャート参照</b>
※項目…企業の成長性・将来性、教育研修制度、福利厚生、入社難易度、仕事のやりがい、給与水準、企業の安定性 企業の成長性・将来性 3.4 福利厚生 3.3 入社難易度 4 仕事のやりがい 3.3 給与水準 3.3 企業の安定性 3.5
<b>感想(調べた内容にもとづく評価)</b>
(収益性・成長性)(安定性)(独創性)(独立性)(経営拡張・縮小等の適応性)の観点から評価 海外にも支店を持っており、また大手企業であることから成長性や安定性は高いと思われまます。 福利厚生では、寮などの設備は完備されており、社員の資格取得をサポートしてくれることからとても充実していると感じました。 今後も東京都心部を中心に大規模な街づくりを推進していく方針であり、将来への期待ができません。

北九州企業調べ

企業名	大英産業株式会社	
本社所在地	北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号	
上場	区分(上場・非上場)	上場
	上場場所(証券市場名)	福岡証券取引所
業種(大分類・中分類)	不動産業・不動産業	
事業内容	新築分譲マンションの企画販売 新築一戸建住宅の企画販売 宅地開発、造成、販売 中古住宅の企画販売 住宅リフォームの企画、設計、施工	
代表者名	大園 信	
企業規模	資本金額	3億2376万円
	従業員数(男女別)	男性50.9%、女性49.1%
	支店・営業所数	7店舗 3営業所
	売上額	300億1049万円
純利益(金額)	5億7400万円	
資産・負債状況(金額)	総資産：281億741万円 負債：226億1548万円	
設立目的・理念	ネガティブなイメージの強かった不動産業界において、「ひとつづつぐらい真面目な不動産会社があってもいいはず」という想いのもとで設立。経営理念は「元氣な街、心豊かな暮らし」	
技術整備	特許技術の有無・内容	有 広告付き両面印刷ステッカー、日除けシート など合計7件
	ISO取得の有無・内容	無し
	独特な営業方法有無・内容	毎月1回全社員が就業前の時間を使いマンションや戸建て住宅の周辺などを清掃、継続すること8年。(イメージアップとしての独特な方法)
環境整備	職場環境整備の有無・内容	健康診断、ストレスチェック、ラジオ体操の実施
	CSRの有無・内容	無し
グループ企業の有無・名称	株式会社リビングサポート 株式会社大英工務店	
取引先銀行	三菱UFJ信託銀行	
企業沿革の概略(設立年から年代別の規模拡大状況) ※簡単に	昭和43年11月に前身である大英建設工業株式会社を設立。翌年11月に大英産業株式会社を称号変更。昭和61年に新築分譲マンション	

「サンパーク」事業を始動。平成 21 年に「総合住宅不動産会社」へ進化。様々な住宅形態を提供。
<b>社内制度(賃金、教育研修、福利厚生)※調べられた限りで</b>
月給 213,800 円(大卒・大学院卒) 資格手当、営業手当、役職手当、東外出張手当、赴任手当、結婚・出産祝い金など。社会保険完備、各種研修あり。宿泊、旅行、スポーツなど各種割引が利用可。
<b>新規採用情報 ※2021 年度の情報(職種や人数等)</b>
総合職 6～10 名予定。営業、企画、公務部門で業務内容が異なる。
<b>社員の口コミ評価(各項目の星数で表示) ※転職会議等のリーダーチャート参照</b>
<p>※項目…企業の成長性・将来性、教育研修制度、福利厚生、入社難易度、仕事のやりがい、給与水準、企業の安定性</p> <p>企業の成長性・将来性 2 教育制度 4 福利厚生 3 やりがい 2 給与水準 3 企業の安定性 3</p> <p>研修期間が長く、安心してお客様の前に出れる。女性も働きやすい。福利厚生がしっかりしている。</p> <p>営業は完全実力主義で、自分が頑張った分評価してもらえることがやりがい。</p>
<b>感想(調べた内容にもとづく評価)</b>
<p>(収益性・成長性)(安定性)(独創性)(独立性)(経営拡張・縮小等の適応性)の観点から評価</p> <p>最近上場した企業なので、これからの成長性を感じられる。男性、女性の割合がほぼ同じで、口コミにもあるように女性が働きやすい会社という印象がある。地元根付いて 50 年の地域密着型が特徴で、北九州での信頼度は高い。不動産業は昨今大規模ビル開発などで安定した事業を展開しているイメージだが、その中で独創性を出していくことが求められると考える。ホームページの記載がとても分かりやすく、情報発信に力を入れていることが分かったので、そのような点はイメージアップにつながると考えられる。</p>

北九州企業調べ

企業名	株式会社不動産中央情報センター	
本社所在地	福岡県北九州市小倉北区東篠崎一丁目5番1号	
上場	区分(上場・非上場)	非上場
	上場場所(証券市場名)	
業種(大分類・中分類)	不動産業	
事業内容	不動産事業、シニアライフ事業、ネットワークビジネス事業	
代表者名	濱村美和	
企業規模	資本金額	1億円
	従業員数(男女別)	183名(男性99名 女性84名)
	支店・営業所数	9店舗
	売上額	22億5594万円(2019年6月) グループ全体 28億2916万円
純利益(金額)	1億4466万円	
資産・負債状況(金額)	総資産	34億3552万円
設立目的・理念	いつも、ずっと、あなたと	
技術整備	特許技術の有無・内容	なし
	ISO取得の有無・内容	なし
	独特な営業方法有無・内容	SDGsへの取り組み(すべての人に健康と福祉を、質の高い教育をみんなに、ジェンダー平等を実現しよう、安全な水とトイレを世界中に、働きがいも経済成長も、住み続けるまちづくりを、陸の豊かさを守ろう、パートナーシップで目標を達成しよう)、地域活動に積極的に参加
環境整備	職場環境整備の有無・内容	様々な教育制度・社内制度あり、社員サークル活動
	CSRの有無・内容	なし
グループ企業の有無・名称	株式会社デマンド 株式会社コレクト	
取引先銀行	不明	
企業沿革の概略(設立年から年代別の規模拡大状況) ※簡単に		
1974年	会社設立	
1991年	第一回全国不動産業成功事例交流シンポジウム開催	

1999年	高齢者向け優良賃貸住宅制度の国内第一号認定を受ける 賃貸情報誌「アパマンショップ」を販売
2002年	不動産証券化コンサルティングの開始
2013年	経済産業省 「おもてなし経営企業選」選出
2016年	おもてなし規格認証登録
2019年	24時間駆け付けサービスの開始
<b>社内制度(賃金、教育研修、福利厚生)※調べられた限りで</b> 時短勤務制度、産休・育児休業制度、リフレッシュ休暇制度、アニバーサリー休暇制度、資格取得支援制度、社宅・家賃補助制度など	
<b>新規採用情報 ※2021年度の情報(職種や人数等)</b> 総合職(賃貸・管理) 6～10名	
<b>社員の口コミ評価(各項目の星数で表示) ※転職会議等のリーダーチャート参照</b> ※項目…企業の成長性・将来性・将来自業性・教育研修制度・福利厚生・入社難易度、仕事のやりがい、給与水準、企業の安定性 企業の成長性・将来性—2.6 教育研修制度—3.0 福利厚生—3.0 入社難易度—2.8 仕事のやりがい—3.4 給与水準—2.6 企業の安定性—3.1 福利厚生や教育研修制度がとても充実している。 いろいろな方との接客で視野が広がる。 など	
<b>感想(調べた内容にもとづく評価)</b> (収益性・成長性)(安定性)(独創性)(独立性)(経営拡張・縮小等の適応性)の観点から評価 契約実績などが北九州トップクラスのため、収益性や安定性や地域内での独創性はある。地域密着型であり地域活動にも積極的に参加しており、地域貢献をしていると思う。 福利厚生や教育研修制度が調べた中では、とても多くあり、働きやすいのではないかと考える。また、口コミでも「いろいろな職種や立場の人とかかわる」と書いてあり、様々な経験もできるのではないかと考える。	