

北九州企業調べ(Form)

企業名	株式会社ミックニ 様	
本社所在地	福岡県北九州市小倉北区紺屋町 12-4	
上場	区分(上場・非上場)	上場
	上場場所(証券市場名)	主要株主であるグループ企業の株式会社ワールドホールディングスが東証一部に上場
業種(大分類・中分類)	不動産業	
事業内容	不動産買取再生、不動産仲介、宅地開発、マンション分譲、販売代理など	
代表者名	代表取締役会長兼社長 山田 秀典 様	
企業規模	資本金額	9,500 万円
	従業員数(男女別)	160 名 (2020 年 12 月現在)
	支店・営業所数	支店…4 店舗 営業所…11 店舗
	売上額	128 億 7,500 万円 (年間売上 2020 年 12 月期実績)
純利益(金額)	9773 万 3000 円 (2020 年 12 月 31 日時点)	
資産・負債状況(金額)	総資産 58 億 4431 万 3000 円 (2020 年 12 月 31 日時点)	
設立目的・理念	<p>企業理念</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人として心の通った精神的な結びつきを持った企業を目指す。 ・自然環境を守り、地球資源を大切にし、常に社会貢献できる企業を目指す。 ・ビジネスを人材育成・教育の場として道徳感覚を持った有為な人材を世に送り出す企業を目指す。 ・新しい雇用を創設できる企業を目指す。 ・社員が、働き甲斐のある企業を目指す。 	
技術整備	特許技術の有無・内容	無
	ISO 取得の有無・内容	無
環境整備	独特な営業方法有無・内容	バスやモノレール、テレビ CM を用いた地元密着の広告展開
	職場環境整備の有無・内容	屋内喫煙可能場所あり
	CSR の有無・内容	不明
グループ企業の有無・名称	<p>《100%持株会社》 株式会社ワールドホールディングス 《ミックグループ会社》 株式会社ワールドミックニ、エムズワールド株式会社 《不動産ビジネス》 合計 7 社 《人材・教育ビジネス》 合計 6 社 《情報通信ビジネス》 合計 3 社 《その他》 合計 2 社</p>	

取引先銀行	福岡銀行・西日本シティ銀行・北九州銀行・三井住友銀行・福岡ひびき信用金庫・広島銀行・佐賀銀行
企業沿革の概略（設立年から年代別の規模拡大状況）※簡単に	1981年 みくに産業（株）設立。1990年（株）シティコート（現（株）ワールドミクニ）設立。1999年 特定非営利活動法人（NPO法人）グリーンハウジング設立。2003年 総合プロデュースした「ガーデンヴィレッジ平尾台」が第3回北九州都市景観賞を受賞。2004年 総合プロデュースした「ガーデンヴィレッジ平尾台」都市景観大賞（美しいまちなみ賞）特別賞を受賞。2016年 社名を「株式会社ミクニ」に変更。2017年 株式会社ミクニの新たなスタートとしてテレビCMを放映開始
社内制度（賞金、教育研修、福利厚生）※調べられた限りで	<p>【総合職】 大卒/院卒 月給216,300円（20時間分/固定残業手当26,500円、一律総合職手当10,300円含む）</p> <p>※東京都内・神奈川県及び大阪府内の方は別途、地域手当が加算 ※試用期間あり（入社後3か月間）</p> <p>〈諸手当〉 禁煙手当（非喫煙社員に月5,000円の手当を支給）、資格手当、業績手当、通勤手当、地域手当、住宅手当、単身赴任手当</p> <p>〈研修〉 内定者研修、新入社員導入研修、新入社員基礎研修、若手社員フォローアップ研修（入社1～3年目）・・・各年次2回ずつ実施</p> <p>年次研修（入社4～10年目）・・・各年次1回ずつ実施、管理職研修、営業スキルアップ研修、パソコンスキルアップ研修、宅建勉強会e-ラーニング講座</p> <p>〈福利厚生・社内制度〉 各種研修制度、社員旅行積立（3年に1回全社員で旅行）、褒賞制度、退職金制度</p>
新規採用情報 ※2022年度の情報（職種や人数等）	総合職（営業） 採用人数 6～10名
社員の口コミ評価（各項目の星数で表示）※転職会議等のリーダーチャート参照	<p>※項目…企業の成長性・将来性、教育研修制度、福利厚生、入社難易度、仕事のやりがい、給与水準、企業の安定性</p> <p>口コミには、新卒採用の社員を大切にす風潮があるため、新卒社員向けの研修が定期的に行われており、そつなくこなし、宅建を取得すれば順調にキャリアアップが図れるとあった。また、スタジアムやモノレール、バス、テレビCMを使った広告活動を行っているので、お客様からの認知度も上がり、信頼は得やすいという評価もあった。</p>
感想（調べた内容にもとづく評価）（収益性・成長性）（安定性）（独創性）（独立性）（経営拡張・縮小等の適応性）の観点から評価	<p>広告に力を入れている企業で知名度や信頼度があることから、他社と比較するとそこまで営業に個人の力を求められることがないため、初めて不動産業で働く人にはお勧めの会社だと思えました。また、研修制度は充実しているため、それらをうまく生かし成長できれば、企業の中で十分に活躍することができ、キャリアアップにも繋がります。と思いました。</p>

北九州企業調べ (Form)

企業名	株式会社スピナ 様		
本社所在地	〒805-8528 北九州市八幡東区平野二丁目11番1号		
上場	区分(上場・非上場)	非上場	
	上場場所(証券市場名)	なし	
業種(大分類・中分類)	建設業 不動産業 総合建設業 宅地建物取引業 不動産賃貸業 土木・建築工事業		
事業内容	不動産賃貸業、建築・設備工事業、総合ビル管理業、防犯業、自動車事業、緑化環境事業、堅パン・羊羹製造業、ゴルフ練習場経営、各種商品販売業、給食事業		
代表者名	代表取締役社長 野崎 武秀 様		
企業規模	資本金額	4億8000万円	
	従業員数(男女別)	337名(2021年3月31日現在)	
	支店・営業所数	15店舗	
	売上額	51億900万円(2021年3月期実績)	
純利益(金額)	3億2500万円(2020年03月31日時点)		
資産・負債状況(金額)	107億5200万円(2020年03月31日時点)		
設立目的・理念	スピナは、北九州における活動の歴史と、その中で培ってきた信頼を背景に、地域活性化のための「元気の出る素」として、“ビジネスのアメニティ”と“暮らしのアメニティ”を提供し続ける、人に優しい企業を目指します。		
技術整備	特許技術の有無・内容	なし	
	ISO取得の有無・内容	2003年にISO14001を取得	
	独特な営業方法有無・内容	なし	
環境整備	職場環境整備の有無・内容		
	CSRの有無・内容	清掃美化活動、地域や自治体と連携した行事への参加・応援、次世代育成活動、AEDの設置、飲酒運転撲滅の徹底、エネルギー節約・削減、災害復興支援ボランティア、法令・社会規範の遵守	
グループ企業の有無・名称	西鉄グループ		
取引先銀行	主要株主：西日本鉄道(100%)		

企業沿革の概略（設立年から年代別の規模拡大状況） ※簡単に	
1952年9月	八幡製鐵株式会社（現 日本製鐵株式会社）を主要株主に「八幡製鐵ビルディング株式会社」として設立
1993年4月	「株式会社スピナ」に社名変更
2009年4月	ストア事業部が会社分割により株式会社西鉄ストアと統合
2016年4月	「くろがね堅パン」「くろがね羊羹」商標登録
2021年4月	子会社「株式会社サンレスト」を吸収合併し、給食・レストラン事業を継承
社内制度(賃金、教育研修、福利厚生)※調べられた限りで	
大卒・大学院卒：193,000円	短大卒：173,000円 高卒：160,000円
入社後2ヶ月間の全社研修有り。 その他、ビジネススキル等の自己啓発支援有り	
退職金制度、保養所、福祉休制度、制服貸与、レクレーション補助	
新規採用情報 ※2022年度の情報(職種や人数等)	
総合職（事務系 営業系 技術系）	2～3名
社員の口コミ評価(各項目の星数で表示) ※転職会議等のリーダーチャート参照	
※項目…	企業の成長性・将来性、教育研修制度、福利厚生、入社難易度、仕事のやりがい、給与水準、企業の安定性
・お客様とのやり取りを楽しめるときにやりがいを感じた。	
・先輩は親切	
・和やかな雰囲気	
感想(調べた内容にもとづく評価)	
(収益性・成長性)(安定性)(独創性)(独立性)(経営拡張・縮小等の適応性)の観点から評価	
事業が幅広く、グループとしても大きいので安定性はあると思った。近年でも事業を拡大していて、成長性も高いことが見受けられた。	