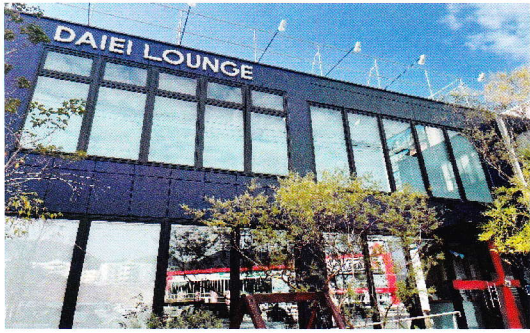


取 材 者	西立野、井浦
取 材 先 (社 名)	大英産業株式会社 様
取 材 先 住 所	〒807-0075 福岡県北九州市八幡西区下上津役 4 丁目 1-36
取 材 先 業 種	不動産
取 材 応 対 者 (職 名 ・ 氏 名)	人材開発部 田中様・池淵様
取 材 内 容	
※質問内容および回答は下欄に箇条書きのこと	
<p>・なぜ北九州で事業を始めようと思ったのですか？</p> <p>→55年前、先代が戸建てを建てて利益を生み出すことを考えた際、当時土地が余っていた北九州市に着眼したのが始まり。</p> <p>・同業他社と比較したときの御社の強みは何ですか？</p> <p>→マンションに関して不動産業界では珍しいデベロッパーと言われる、作ることを会社でしており、そこから作り出したものを売るという一貫した業務を行なっているところ。特に、建売に関しては、お得意様の業者から設備を仕入れることができるため、設備のグレードは高いのに相場より安い価格で購入できるところ。</p> <p>・事業拡大の予定はありますか？</p> <p>→拡大自体は行う予定はないが、自社の商品ブランドを増やしていく予定。 マンションに関しては、山口・九州(沖縄は除く)だけの展開予定。</p> <p>・コロナ禍において影響を受けたことはありますか？</p> <p>→コロナ禍で家で過ごす時間(おうち時間)が増えたため、過去一番で売れたことと、働き方がリモートワークになったこと。売れたことに関しては、良い影響。 コロナ禍に関係ないが、社会情勢に影響を受けたことは、ウクライナ戦争により、家を作る際に必要な木材が不足し、高騰したこと。</p> <p>・どういった人材を求めていますか？</p> <p>→元気で向上心があり、協調性(グループを大切にしている人)。</p> <p>・担当者様が働く中で、この会社で働いていて良かったと思う瞬間はどのような時ですか？</p> <p>→(池淵様)・地域に貢献・イベントを行なっているところ。 (実際に私たち学生も大英産業様が実施していた中間市でのクリスマスマーケットに見学させていただきました。)</p> <p>→研修制度が月に一回あり、そこで同期と話したり、関わり合う機会が成長につながっている。</p> <p>(田中様)・自由であること。仕事を任せてもらえることと、仕事の裁量権があること。 ・みんなでサポートし合う体制が整っているところ。</p>	
取 材 先 写 真	
※下欄に貼付 各写真にどのような場面なのかの説明をつけること	



↑ 大英産業株式会社の本社前



↑ 大英産業株式会社別館



↑ 大英産業株式会社別館に飾られている社訓





↑大英産業主催中間市でのクリスマスマーケットの様子
アクセサリーなどは個人の方々のハンドメイド作品

取材先検討（取材先の売りや魅力を外部に伝える）

※取材内容から検討のこと

○取材先の売りは？
※取材にもとづいて客観的に言及。

大英産業様は、土地の仕入れから設計・販売・アフターサービスまでを一貫して行っている総合不動産会社です。
また、土地から戸建てまでお客様に合った提案で買い取りなどを行っているのも強みであると言えます。

○その他、取材先に魅力を感じるところは？
※理由を具体的に。

お客様だけでなく、従業員一人一人をととても大切にしている企業であると感じました。入社から毎月行われる研修や、新人であっても大きな仕事を任せられるなど成長が出来る機会が多く、一人ひとりが何事にも挑戦する心を持ち、生き生きと働くことで、ここで働きたいと惹きつけられる魅力になっていると感じました。

○取材先の売りや魅力を、外部にどのように表現するか？
※上述の売りや魅力をもとに、理由を記述した上で、最終的に、キャッチフレーズ的に表現
※競合他社との比較や主力商品、サービスなどをもとに検討。例えば、「これこれこういうことから、〇〇にすぐれた会社！」「〇〇といえ、〇〇社」など。

「元気な街、心豊かな暮らし」という経営理念のもと、事業や地域貢献活動として従業員も楽しめるイベントや様々なボランティアなどを行っていらっしゃいます。その中でも北九州みらいキッズプロジェクトと呼ばれる幼稚園での”出張こども大工”では、建築時に出た端材を利用した木工製作を楽しく学ぶことができ、北九州市の未来を担う子供たちの育成につながっています。

大英産業様は、空き家問題や建物の老朽化といった地域の課題の解決を目指しており、住宅や建物の建設だけでなく、ライフサイクル・タウンサイクルに寄り添うことで、地域に暮らす多世代が共生できるまちづくりをされています。

大英産業様は、地域を愛し、地域に愛される企業なのです。

このように幅広い取り組みがなせるのは、不動産会社でも大英産業株式会社様ならではの考えです。

取材感想

※取材させてもらった感謝を必ず含めてください

大英産業様は不動産業界でも珍しい、作ると売るを一貫して行なっている企業です。そのため、同業他社には負けない価格と品質でお客様に提供できています。

一番印象を受けたのが、地域に深く貢献しているところです。多くの企業で「地域に貢献」と掲げていますが、実際にここまで地域に貢献しているのは大英産業様だと思います。取材の後、大英産業様が主催のクリスマスマーケットに参加させていただきました。そこでは、地元の方々のハンドメイド作品が出品されており、大英産業様ならではの不動産に関するアンケートに答えるスタンプラリーをさせていただきました。たくさんの方々が参加されていたのは、大英産業様が地域に深く貢献されているからこそではないかと感じることができました。

社内では、社員の方同士で挨拶を交わす姿がよく見受けられ、明るい雰囲気でした。ほかにも課が異なる同期や先輩の方が楽しそうに会話をされていたのが印象的で、地域からも社員からも愛されている企業だと感じました。

担当者様が質問に対して親身になって答えてくださいましたので、企業の魅力について知ることができました。お忙しいなか貴重なお時間をいただき、ありがとうございました。