

寄付講座

ゆとりと都市の環境  
都市環境のデザイン

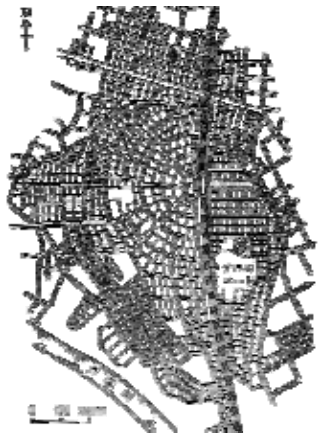
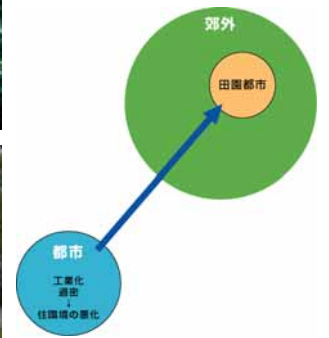
2009年6月3日  
(株)環境デザイン機構  
福田・岡

1. 「ゆとり」と都市の環境

田園都市



田園都市  
・エベネーザー・ハワード

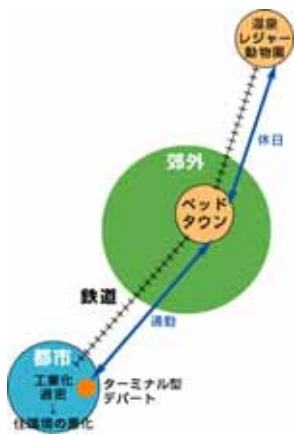


田園調布



田園調布  
・渋沢栄一



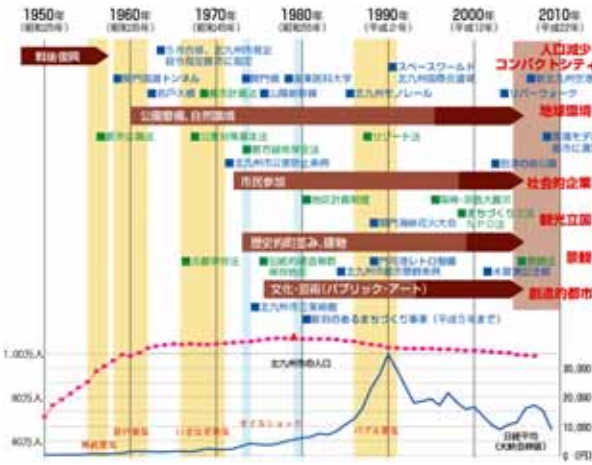


田園調布  
・渋沢栄一

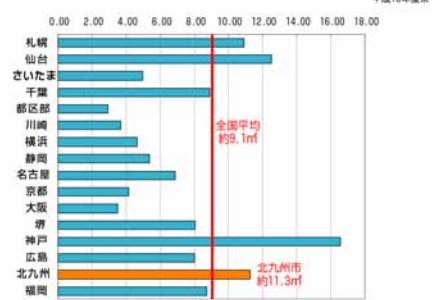
箕面、千里山  
・小林一三

日本の  
郊外型住宅地の  
モデル

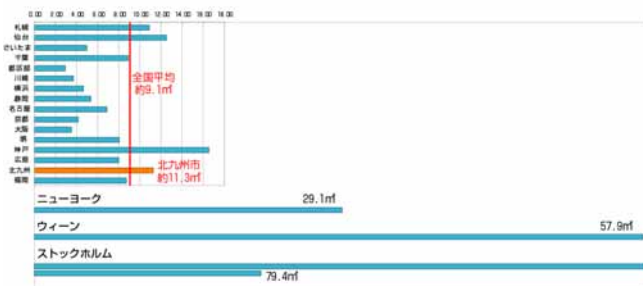
## 2. 北九州市の都市デザインの歴史



1人当たり都市公園面積 (㎡)



1人当たり都市公園面積 (㎡)





### 都市空間のデザイン

量と質の問題 「ゆとり 豊かさ」

単なる空間(ハード)だけではなく、  
総合的な「ゆとり」から生まれる豊かさ

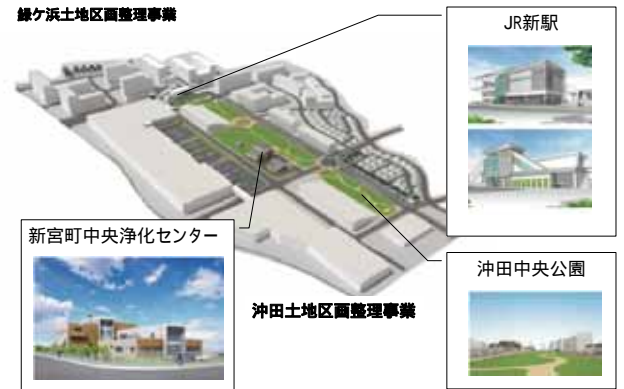
### 3. 具体的な事例

新宮町中心市街地

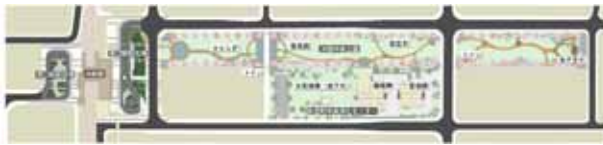




中心市街地整備事業の概要



新宮町中心市街地  
まちの骨格地区

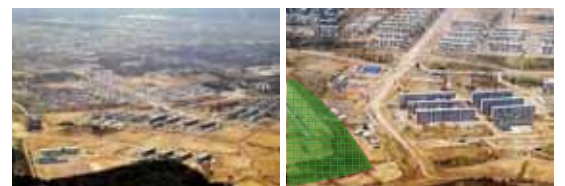


大分市明野の住宅地

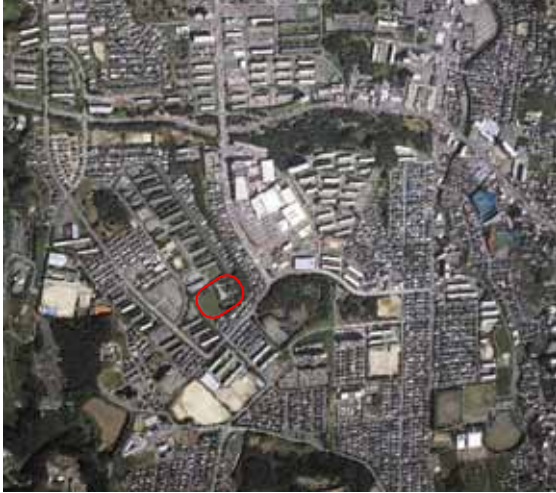
明野地区全体のエアーマネジメントの概要



- ・中心地区再開発
- ・戸建住宅
- ・マンション
- ・医療ゾーン
- ・地区計画の策定



昭和42年



再開発前の現地

宅地分譲計画



緑に触れ  
合える街  
保全緑地  
コモングリーン  
邸宅緑地

明野E街区の概要

センター地区  
■E街区  
既存市街地

①道沿ルールの設定  
○北見市での統一  
○緑地帯の明瞭化  
○敷地間の位置指定

②コモングリーンの設定  
○緑地帯に緑地のデザイン  
○北見市での統一  
○コモングリーン内にコモンズ

③美しい街  
・街並みに整えるルール  
・緑地指定

④管理サービス  
共済  
・ゴミ置き場、道路の定期清掃  
・コモングリーンの緑地管理  
個別契約  
・緑地管理（ALSOに委託）  
・施設管理  
・全戸に緑地管理を条件に実施  
・自主管理

⑤管理組合の設立  
・管理組合の設立  
・緑地指定委員会の設立  
・管理会社による一元管理

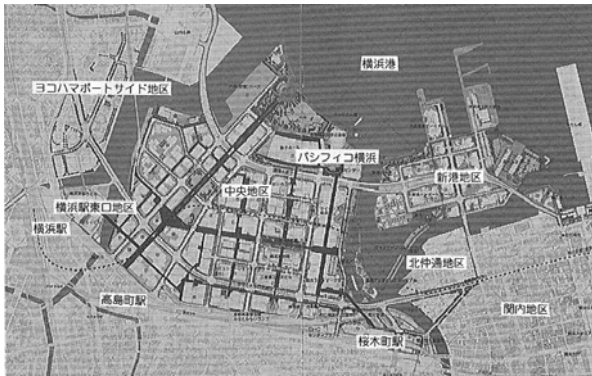
私有宅地内だが私権の制限

宅地開発後



# 記憶

横浜みなとみらい21



みなとみらい計画図



開港広場下水道跡



貨物高架線の利用



貨物鉄橋の利用



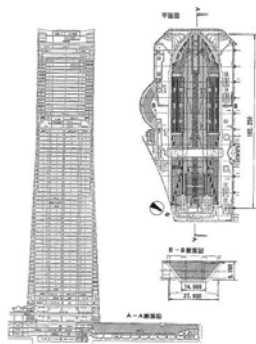
レンガ館前線路跡



民間との協働(ホテル)



民間との協働(2号ドック)



ランドマークタワー



ランドマークタワーから



# アート

かえっこパザール  
灯明ウォッチング



かえっこについての大人向けの説明

「かえっこ」は独自の子ども連帯「カエルポイント」を使用し、子ども達の様々な自主的な活動を生み出すワークショップです。  
かえっこの目的は、教育、遊び、環境、リサイクル、商店街活性化、地域活動、国際交流など、主催者や参加者の問題意識や場所の力によって様々に変化します。  
2000年に福岡で誕生した「かえっこ」は、全国各地の学校、保育園、商店街、公園、公民館、個人住宅、美術館、リサイクルプラザなど30ヶ所以上の様々な場所で開催されてきました。  
その規模も子ども連帯だけの運営による小規模の遊びから、自治体主催する千人規模のイベントまで様々です。  
子ども達のいらなくなったおもちゃが世界中に循環し続けるしくみとして様々な協力者が活動を支えています。

かえっこの参加について

かえっこは子どもの遊び場です。子どもと子どもの心を持った人だけが参加できます。  
かえっこではお金(現金)は使えません。  
禁止事項  
× 大人の価値観の押し付け  
× 金銭的利益目的の利用  
× 悪意のある利用  
注意!  
あくまでも、いらなくなったものを遊ぶ遊びです。大切なものや価値のあるものを持ち込みはお断りしております。



共同作業と達成感



室見川灯明まつり

# 子ども

ミニミュンヘン  
ミニふくつ  
コミュニティ・レストラン(春日市)

ミニ・ミュンヘン  
(ドイツ)



- ・7~15歳の子ども
- ・1979年より2年に1回
- ・オリンピック競技場内の自転車競技場とその周辺
- ・8月の3週間
- ・1日約2000人、計36,000人
- ・予算2,500万円(市の補助4割)
- ・企業、NPO53社が協力
- ・主催：NPO文化と遊び空間

ミニ・ミュンヘン  
(ドイツ)



コミュニティ・レストラン(春日市)



子どものまち「ミニふくつ」



沖縄県

上位3位  
 合計特殊出生率 1位  
 離婚率(千人当) 1位  
 開業率 1位  
 廃業率 1位  
 完全失業率 1位  
 平均寿命(女) 1位

下位3位  
 県民所得 47位  
 新規卒業者初任給 47位  
 (高卒・大卒・男女)  
 道路実延長 47位  
 進学率(高卒・大卒) 47位

笑うマチグラー

商店街(マチグラー)を紹介した本。  
 店主の笑顔と一店一店に合わせた  
 キャッチコピーが生き生きとした商店  
 街を紙面で再現させた



「お客さんからおほめあるかぎり。」

久高カマボコ店

〒 701-8501  
 岡山県久高町久高  
 久高カマボコ店  
 電話 086-833-1111  
 営業時間 10:00~18:00(年中無休)

